



Por. č.	číslo spisu	lokality, kat. území, kraj	nabyvatel, adresa	typ nemovlosti	právní vztah	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	územní hodnota DDM	státní smlouva	cesta, ulice, znečištění, pozemkové právo	cenová hodnota podle předpisu o oceňování	cenová hodnota podle cenového zákona	obvyklá (tržní) cena	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

7	S0354/05	Choťšov Choťšov u Vrbčan Utecký	A.G. Service s.r.o. C.47282550 Choťšov 167 411 21 Vrbčany	pozemek pozemek pozemek		210/2 436/10 436/11	299 253 282	1 375,00 Kč 1 164,00 Kč 1 297,00 Kč	24.5.2005	26 138,00 Kč	11 632,00 Kč 10 552,00 Kč 4 398,00 Kč	26 572,00 Kč	26 570,00 Kč	198 480,00 Kč	300 000,00 Kč
---	----------	---------------------------------------	--	-------------------------------	--	---------------------------	-------------------	---	-----------	--------------	---	--------------	--------------	---------------	---------------

Pozemky leží v těsné blízkosti železniční zastávky Choťšov na železniční trati Lovosice - Loupy. Jedná se o samostatně patřící pozemky, z nichž pozemek p.č. st.210/2 je zastavěn hospodářskou budovou ve vlastnictví žadatele. Na navazujícím pozemku p.č. 436/10 je vedena železniční vlečka, která je na jedné straně zakončena betonovým zářezem a na druhé straně pokračuje přes pozemek p.č. 210/3, který je ve vlastnictví žadatele. Vlečka je napojena na železniční trať a je ve vlastnictví žadatele. Pozemek p.č. 436/11 je zpevněná plocha a je od pozemku p.č. 436/10 oddělen betonovou opěrnou zdí, budovou na parcele p.č. st. 210/2 a dále navazuje na pozemek p.č. 436/8, který je ve vlastnictví žadatele. Přístup k pozemkům je po vedlejší místní komunikaci. Pozemky se prodejem stranou uceleným areálem, využitým nabyvatelům k podnikatelským účelům.

8	S0031/05	Hradec Králové	Alena Turuncová Slazské Předměstí Královéhradecký	pozemek		1067/41	557	1 720,00 Kč	26.4.2001	1 940,00 Kč	310 010,16 Kč	310 010,16 Kč	310 010,00 Kč	500 000,00 Kč	520 000,00 Kč
---	----------	----------------	---	---------	--	---------	-----	-------------	-----------	-------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Podávány pozemek je oddělen geometrickým plánem číslo 1995-2/2007, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Hradec Králové, dne 5.2.2007 z pozemku p.č. 1067/1, který tvoří těleso dráhy přilehlé železniční trati Velký Osek - Hradec Králové. Nachází se na okraji zastávky města Hradec Králové v místní části Slazské Předměstí. Je využíván jako nezbytné zázení a zahrada rodinného domu čp. 66 se stavebním pozemkem p.č. st. 66, které jsou ve vlastnictví kupující. S těmito nemovlostmi tvoří pozemek p.č. 1067/41 jednotný funkční celek. Přístup na pozemek je z místní komunikace. Z hlediska územního plánu města Hradec Králové nemá předmětná plocha žádné jiné návrhové, přesahujícího využití.

9	S0748/03	Sadová	Luboš Pazdírka Sadová u Sovětice Eřemova 604/8 Královéhradecký	stavební pozemek		231	77	1 324,00 Kč			4 604,20 Kč	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	37 000,00 Kč	45 000,00 Kč
---	----------	--------	---	------------------	--	-----	----	-------------	--	--	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------

Pozemek leží v centrální části obce Sadová vjevo železniční trati Hradec Králové - Jičín poblíž silnice I. třídy Hradec Králové - Jičín. Pozemek je rovinnatého charakteru, je na něm umístěna část stávkový sklad ve vlastnictví žadatele. Další stranou sousedí s pozemkem p.č. st. 113/3, na kterém je umístěn objekt čp. 126, které jsou také vlastnictvím kupujícího a odkud je na prodávány pozemek přístup. Žadatel o prodej jej využívá k uložení stavebního materiálu. Pozemek je dle územního plánu obce zahrnut do plochy občanské vybavenosti.

10	S0671/04	Čestice	Jiří Malý Čestice u Častolovic Královéhradecký	stavební pozemek		14/2	342	48 896,00 Kč	4.5.2001	1 182,00 Kč	21 133,84 Kč	370,77 Kč	21 500,00 Kč	57 000,00 Kč	62 000,00 Kč
----	----------	---------	--	------------------	--	------	-----	--------------	----------	-------------	--------------	-----------	--------------	--------------	--------------

Pozemky rovinnatého charakteru se nacházejí v obci Čestice, v blízkosti železniční trati Týniště nad Ohří - Častolovice v místě, kde prodávaná část vyhláží z linie tělesa dráhy. Byly odděleny dle geometrického plánu číslo 276-13/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou dne 16.1.2007 z pozemku p.č. 516/1, včetně zaměření skutečného stavu pozemku p.č. st. 14/2. Na pozemku p.č. st. 14/2 stojí domek čp. 73, ve vlastnictví žadatele, pozemky tvoří s domkem funkční celek a jsou přístupné z veřejné komunikace. Obec Čestice z hlediska platného územního plánu neuvazuje o žádném jiném využití prodáványh pozemků.

11	S0223/05	Křinec	Manželé Rudolf Novák Zábrdovice u Křince Stribočeský	budova čp. 37 s příslušenstvím				0,00 Kč	1.10.1994	9 612,00 Kč	132 494,24 Kč	19 157,29 Kč	151 651,53 Kč	148 100,00 Kč	160 000,00 Kč
----	----------	--------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------	-----------	-------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Jedna se o bývalý strážní domek, na okraji obce Křinec v části nevyužití, na zastavbu rodinných domků, v blízkosti železniční zastávky. Domek je zděný, přízemní, částečně podsklepený, zčásti opotřebený. Stavební pozemek lokální pozemek je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Prodej pozemků je projednáván souběžně CD, a.s., Domek je užíván na základě nájemní smlouvy.

12	S0139/05	Nová Paka	Manželé Jan Novotný Hermanice u Nové Paky Křálovéhradecký	pozemek		4117/2	261	783,00 Kč			13 726,41 Kč	13 730,00 Kč	2 780,00 Kč	20 000,00 Kč
----	----------	-----------	---	---------	--	--------	-----	-----------	--	--	--------------	--------------	-------------	--------------

Pozemek se nachází na okraji města Nová Paka v nezastavěné části. Jedná se o úzký pruh navazující na pozemky s budovami ve vlastnictví žadatele. Pozemek je oddělen dle geometrického plánu číslo 236 - 257/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Jičín dne 15.11.2006 od pozemku p.č. 411/7, který tvoří těleso dráhy železniční trati Chlumec nad Cidlinou - Trutnov, v tomto místě trať vede tunelem. Žadatel o prodej chtějí využít pozemek k rozšíření zahrady. Přístup je z pozemku žadatelů. Z hlediska územního plánu Město Nová Paka neuvazuje o jiném využití prodáványh pozemku.

Por. číslo	lokality, kal. území kraj	nabyvatel, adresa	typ nemovlosti	parcela číslo	výměra m <sup>2</sup>	účetní hodnota DLM	tržební stávková	cená podle Dřevníh o ocenění	cená dle znaleckého posudku	obvyklá (tržní) cená	navržená kupní cená		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

13	SO871/03 Praha	Manžele Tomáš Dědek	pozemek	1771/70	696	142 898,80 Kč		150 736,50 Kč					
	Hlubočepy	Vodnická 438/50	pozemek	1771/14	121	24 841,00 Kč							
		149 00 Praha 4											
		Alice Děkavá											
		Silvenecká 1171/4/b											
		152 00 Praha 5	celkem		817	167 729,80 Kč		150 736,50 Kč	150 740,00 Kč	245 100,00 Kč	500 000,00 Kč		

Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1771/70 o celkové výměře 817 m<sup>2</sup> vymezený dle geometrického plánu číslo 1561-1/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha dne 19.09.2006 z části z pozemku p.č. 1771/1 a z původního pozemku p.č. 1771/14, který tímto dělením dle schváleného geometrického plánu zaniká. Nově vzniklý pozemek p.č. 1771/70 se nachází vlevo železniční trati Praha - Smíchov - Hostivice v k.ú. Hlubočepy a obci Praha, která prochází v tomto místě v zářezu. Druhem pozemku jde o travní plochu, která není omezena mapou oceněna. Přístup na nové vzniklý pozemek je z pozemku p.č. 991/2 a p.č. 1771/9, které tvoří funkční celek se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 1777/11; které jsou ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé předpokládají využití nové vzniklého pozemku pro rozšíření své zahrady k osobnímu užívání.

14	SO129/06 Brumov-Bylnice	Manžele Pavel Hrnčířik a Leona Hrnčířiková	pozemek	1913/6	307	6 463,00 Kč	23 719,97	300,00 Kč	28 597,05 Kč				
	Brumov	1.května 1131											
	Zlínský	763 31 Brumov-Bylnice, Brumov	celkem	307	6 463,00 Kč	300,00 Kč	28 597,05 Kč	28 600,00 Kč	40 000,00 Kč	50 000,00 Kč			

Prodávány pozemek p.č. 1913/6 je oddělen dle geometrického plánu číslo 1059-184/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, KP Valašské Klobouky dne 11. 9. 2006 z pozemku p.č. 1913/1, tvořícím těleso železničního spodka regionální dráhy Horní Lobeč - Bylnice. Nachází se v intravilánu obce Brumov - Bylnice. Je situován v úseku mezi tunelem Brumovským a stanicí Bylnice v rozšířené patě náspu, po kterém je v této části vedena trať. Pata náspu zde bezprostředně sousedí s pozemky zástavby rodinných domků ul. 1. května v městské části Brumov. Pozemek bude sloužit k rozšíření dvorku a zahrady rodinného domku žadatelů. č.p. 113. Přístup bude výlučně z pozemků žadatelů. Pozemek ani jeho část není určena územním plánem Města Brumov - Bylnice k zastavení veřejně prospěšnou stavbou.

15	SO607/04 Nučice	Manžele František Novotný	pozemek	1046/7	472	1 982,00 Kč	15 820,05	28 200,00 Kč	14 385,14 Kč				
	Nučice u Rudné	a Zuzana Novotná											
	Středočeský	Tyšova 140											
		252 16 Nučice	celkem	472	1 982,00 Kč	28 200,00 Kč	14 385,14 Kč	14 390,00 Kč	236 000,00 Kč	300 000,00 Kč			

Prodávány pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 1046/1, tvořícím těleso dráhy oříhlé železniční trati Beroun-Rudná u Prahy dle geometrického plánu číslo 731-56/2006, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha - západ dne 23.11.2006. Pozemek diverzového půdorysu je situován za bývalou budovou železniční zastávky v místě, kde linie tělesa dráhy vyhláha mezi pozemky zástavby rodinných domků obce Nučice. Je přístupný přímo z veřejných komunikací, které lež ze dvou stran obklopují. Žadatel pozemek využije pro parkování pro potřeby nemovitosti v jeho vlastnictví, které jsou situovány bezprostředně za komunikací.

16	SO304/05 Františkov nad Ploučc.	Radek Vanka	budova č.p. 30			0,00 Kč	27 720,07	6 450,00 Kč	170 490,00 Kč				
	Oudřichov nad Ploučc.	Masarykova 824/199	kolna						2 760,00 Kč				
	Ústecký	400 01 Ústí nad Labem	stůžna						742,00 Kč				
			celkem			0,00 Kč	27 720,07	6 450,00 Kč	173 992,00 Kč	173 990,00 Kč	175 380,00 Kč	200 000,00 Kč	

Objekt byvalého strážního domku se nachází v obvodu železniční stanice Františkov nad Ploučnicí. Je přístupný z veřejné komunikace. V současné době je využíván k rekreaci. Pod domkem č.p. 30. o zastavěné ploše 56,94 m<sup>2</sup> je pozemek parc. č. st. 50 o výměře 100 m<sup>2</sup> (není předmětem prodeje) a spolu se sousedním pozemkem parc. č. 110/1 jsou ve vlastnictví CD, a.s.

**Souhrnná hodnota prodáváného majetku**

Celkem						1 988 542,26 Kč	1 709 610,00 Kč	2 077 630,00 Kč	3 142 000,00 Kč				
--------	--	--	--	--	--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--	--	--	--